

Sprzedaż/darowizna nieruchomości gruntowej



KANCELARIA NOTARIALNA

Notariusz Jan Bańdo
Notariusz Grzegorz Bańdo

Poniższa lista dokumentów jest standardowa i ogólna, może być więc nie wystarczająca w konkretnej sprawie. W celu ustalenia listy dokumentów należy skontaktować się bezpośrednio z kancelarią.

Numery telefonu: (+48) 32 266 05 29, (+48) 32 290 11 51, (+48) 32 266 05 29

Potrzebne dokumenty:

- I. podstawa nabycia (np. umowa sprzedaży, umowa darowizny, prawomocne postanowienie sądu, akt poświadczenia dziedziczenia, akt własności ziemi)
- II. numer księgi wieczystej – jeżeli jest założona
- III. wypis z rejestru gruntów
- IV. wyrys z mapy ewidencyjnej – w przypadku niezgodności powierzchni działki wpisanej w księdze wieczystej, z powierzchnią działki wpisanej w wypisie z rejestru gruntów
- V. zaświadczenie o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- VI. zaświadczenie czy działka jest objęta uchwałą o rewitalizacji
- VII. zaświadczenie czy działka jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu
- VIII. ostateczna decyzja zatwierdzająca podział działki – w przypadku kiedy nastąpił podział geodezyjny
- IX. zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego o uregulowaniu podatku od spadków i darowizn - w przypadkach jeżeli własność lokalu przysługuje na podstawie dziedziczenia bądź na podstawie umowy darowizny dokonanej po 31 grudnia 2006 roku
- X. umowa kredytowa – w przypadku kiedy kupujący biorą kredyt na zakup lokalu
- XI. dane z dokumentów tożsamości

